

Programma van Eisen
Dienstverleningsovereenkomst t.b.v. exploitatie
Warmtenet(ten) Eindhoven

Bijlage V. Rapportage conditiemeting NEN2767 medio 2025

Datum:	1 juli 2025
Versie:	1.0
Status:	Definitief
Document:	Bijlage V. Rapportage conditiemeting NEN2767 medio 2025-20250701.docx

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever.
Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de DNR 2011, dan wel naar de betreffende ter zake tussen partijen gesloten overeenkomst.

1. Inleiding

In mei 2025 is door THC-consultancy een NEN 2767 0-meting uitgevoerd om de huidige onderhoudsstatus van de installatie vast te stellen. In het bijgevoegde rapport: “2025 Inspectierapport NEN 2767 en MJOP - 97094-2025 • Onderstations warmtenetwerk Meerhoven” d.d. 16-05-2025 zijn de resultaten van deze inspectie opgenomen.

In de rapportage zijn een aantal zaken gesignaleerd die nog onderhoud en/of aandacht nodig hebben. In het onderstaande overzicht hebben weergegeven wat de acties zijn voor deze punten. Dit onderverdeeld naar 2 categorieën:

- Huidige dienstverlener: deze punten worden dit jaar nog afgerond door de huidige dienstverlener van het warmtenet en/of de bio-energiecentrale.
- Planmatig onderhoud: Dit zijn punten die meegenomen dienen te worden in het onderhoudsplan voor de komende jaren.

Code	Element	Locatie	Hoeveelheid	Eenheid	Conditie	Prio	Huidige dienstverlener	Planmatig onderhoud	Status
51	Warmteopwekking								
5131	Tegenstroomapparaten; lage druk	Meerijk A-B	1	st	5	4	X		TSA in bestelling
5131	Tegenstroomapparaten; TSA2	Meerijk B7	1	st	4	4	X		TSA in bestelling
56	Warmte distributie								
5610	fundatiepomp Grasrijk P693/P694/P695	Bio-energie centrale	3	st	2	5	X		
5610	Fundatiepomp; Waterijk P690/P691/P692	Bio-energie centrale	2	st	2	5	X		
5610	Fundatiepomp; Waterijk. P690/P691/P692	Bio-energie centrale	1	st	3	4		X	
5610	cv-expansie-automaat; (Pomp) hoge druk sectie	Meerijk A-B	1	st	3			X	
5610	Fundatiepomp hoge druk 404M8	Meerijk A-B	1	st	4	4		X	
5610	cv-appendages en leidingen	Meerijk B7	1	pst	1	5	X		
5610	Afsluiter (handbediend)	Meerijk D	14	st	2	6	X		
5610	Circulatiepomp; hoge druk 404M3,404M8,404M12	Meerijk D	3	st	3	7		X	
5610	cv-appendages en leidingen Secundair net.	Meerijk parkeerkelder	1	pst	1	2	X		
57	Luchtbehandeling								
5711	Ventilator, afzuiging	Meerijk A-B	3	st	3			X	
5720	Afzuigbox Geen type plaatje aanwezig.	Meerijk D	1	st	3			X	
5741	Roosters	Meerijk D	4	st	1	5	X		
58	Regeling klimaat en sanitair								
5811	Regelkast E747K02; bio-energiecentrale In 2020 is de regelaar vervangen.	Bio-energie centrale	1	st	1	3	X		
5811	Regelkast Grasrijk 1 In 2020 is de regelaar vervangen.	Grasrijk 1	1	st	1	4	X		
5811	Regelkast Grasrijk 2 In 2020 is de regelaar vervangen.	Grasrijk 2	1	st	2	4	X		
5811	Regelkast Grasrijk 3 In 2020 is de regelaar vervangen.	Grasrijk 3	1	st	1	4	X		
5811	Regelkast RK1	Meerijk B7	1	st	1	9	X		
5811	Regelkast MRD1- RK1 In 2020 is de regelaar vervangen.	Meerijk D	1	st	2	4	X		
5811	Regelkast Zandrijk 1 In 2020 is de regelaar vervangen.	Zandrijk 1	1	st	1	4	X		
5811	Regelkast RK02 Zandrijk 2 In 2020 is de regelaar vervangen.	Zandrijk 2	1	st	1	4	X		
62	Krachtstroom								
6221	Verdeler onderstation A-B	Meerijk A-B	1	st	1	4	X		
6221	Verdeler onderstation stadsverwarming	Meerijk A-B	1	st	1	4	X		
6221	Verdeler onderstation stadsverwarming	Meerijk D	1	st	1	4	X		
63	Verlichting								
6313	Noodverlichting; decentraal	Meerijk A-B	1	st	3		X		
6313	Noodverlichting; decentraal	Meerijk D	1	st	5	3	X		
65	Beveiliging								
6510	Brandwerende doorvoeren	Meerijk B7	1	pst	2	3		X	